

Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy Hradec Králové,
na základě plné moci ze dne 29. 10. 2012
se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
bankovní spojení: ČNB číslo účtu: 10006-15937031/0710

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV
SMLOUVA ZAEVIDOVÁNA
pod číslem:

100/P/R/23



62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXBMKGE
Doručeno: 14.12.2023
Listu dokumentu: 0
: SVAZEK

dále jen „vlastník pozemků“

a

Město Trutnov

se sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
zastoupena: Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města
IČ: 00278360 DIČ: CZ00278360
bankovní spojení: KB Trutnov

číslo účtu: 124601/0100

dále jen „investor“

I.

- 1) **Vlastník** touto smlouvou uděluje investorovi právo provést stavbu:

„Zázemí sportovního areálu Libeč“

podle projektové dokumentace k územnímu řízení, stavebnímu povolení a provádění stavby zpracované firmou Projekty dopravních staveb, Ing. David Pauzar, Srpnová 171, 541 01 Trutnov (dále jen „stavba“), jejíž obsah je oběma smluvními stranám znám, na níže uvedeném pozemku, a to v rozsahu dle zákresu a tabulky záborů, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy:

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca m ²	O výměře TRVALÉHO záboru cca m ²
		Dočasné zábory potřebné pro realizaci stavby.	Trvalý zábor plochy od majetkoprávní hranice silnice I/16.
1033	Libeč	51	-
CELKEM		51	-

dále jen „pozemek“.

- 2) Investorovi tak vzniká právo užívat stavbu na silničním pozemku v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na stavbě silničního pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na stavbu silničního pozemku v souvislosti s realizací následným provozem, opravami a údržbou stavby, atd.

II.

- 1) Investor je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemku s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození stavby a pozemku nad míru obvyklou v činnosti, která se na stavbě a pozemku provádí. Po skončení stavby přejde pozemek dotčený dočasným zábořem zpět do užívání vlastníka a investor je povinen zajistit uvedení pozemků v rozsahu jejich dotčení dočasným zábořem do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byly pozemky v průběhu stavby dotčeny. Dále investor odpovídá vlastníkově za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemku s vědomím investora pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.
- 2) V případě pozemku dotčeného trvalým zábořem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemku z důvodu majetkového vypořádání částí pozemku po dokončení stavby a získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona, kdy bude stavba na náklady investora geodeticky zaměřena geometrickým plánem, který bude současně oddělovacím geometrickým plánem.
- 3) Pozemek dotčený trvalým zábořem bude majetkoprávně vypořádán, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby.

III.

- 1) Vlastník souhlasí s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora, ale i investorovi, na kterého realizace stavby přejde smluvně. Oprávnění vyplývající z této smlouvy svědčí investorovi po celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona.
- 2) Vlastník se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemků budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlené zcizení pozemků převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.

IV.

- 1) Smlouva se vyhotovuje v čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží investor a dva vlastník pozemku.
- 2) Obě smluvní strany se stavbou dle projektové dokumentace uvedené v článku I. této smlouvy souhlasí.
- 3) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, souhlasí vlastník pozemku s tím, aby investor ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o vlastníkově údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČ, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 4) Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města č. RM_2023-1365/23 ze dne 6. 12. 2023.

V Hradci Králové dne 19.12.2023

Vlastník pozemků:


Ing. Marek Novotný
ředitel Správy Hradec Králové



V Trutnově dne 11.12.2023

Za investora:


Ing. arch Michal Rosa
starosta Města Trutnov



SEZNAM PŘÍLOH:

1. Přehled záboru dotčeného pozemku	1 list
2. Situace - zábory pozemků	2 listů

Celkem	3 listů



Přehled záboru dotčených pozemků

Pozemek 1033 - plocha 51 m²

Parcelní číslo:	1033
Obec:	Trutnov [579025]
Katastrální území:	Libeč [681873]
Číslo LV:	77
Výměra [m ²]:	1770
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

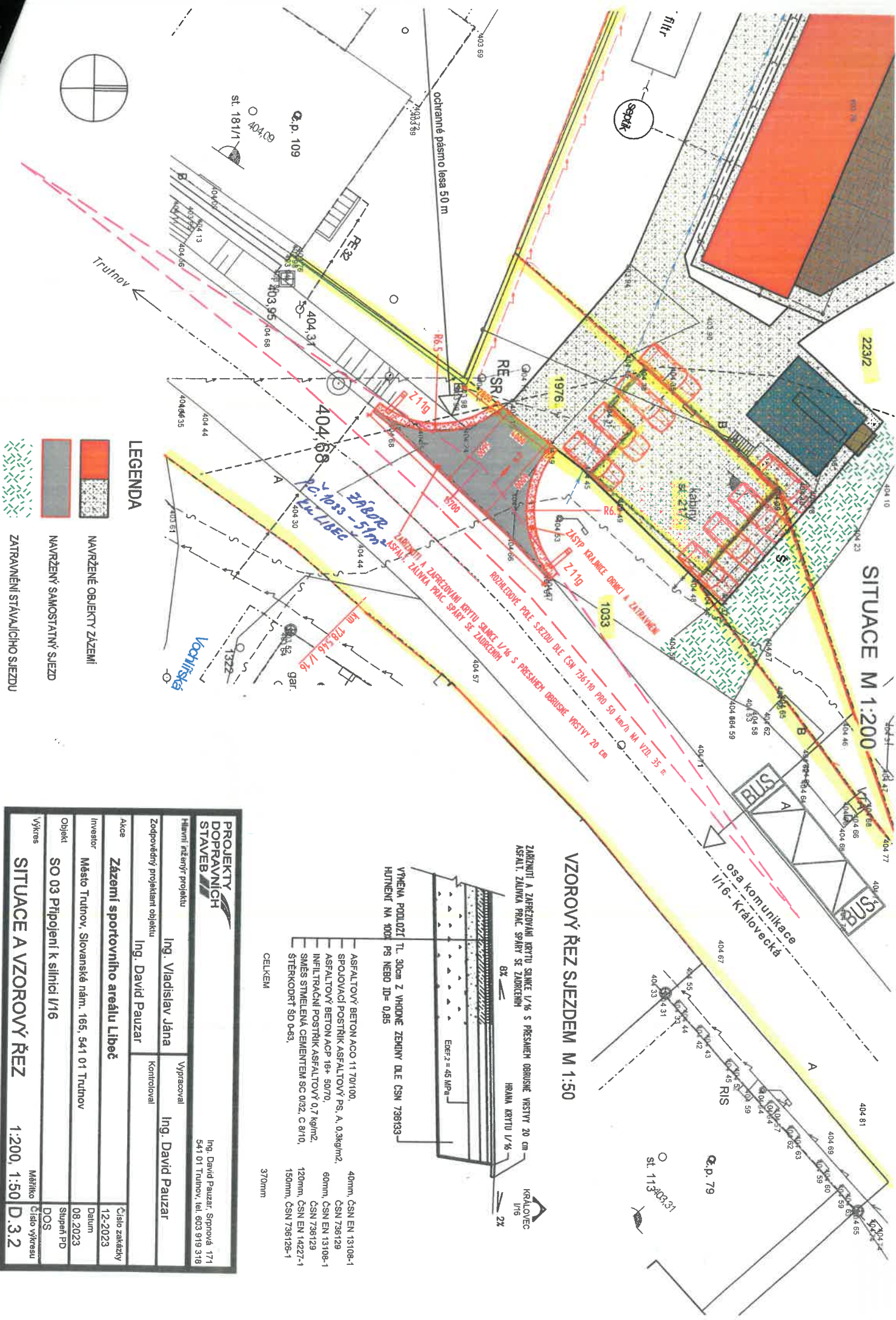
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

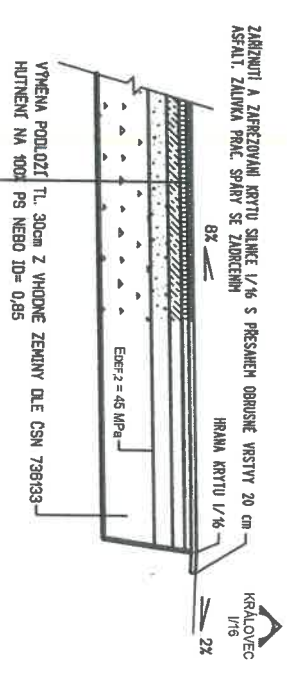
SITUACE M 1:200



LEGENDA

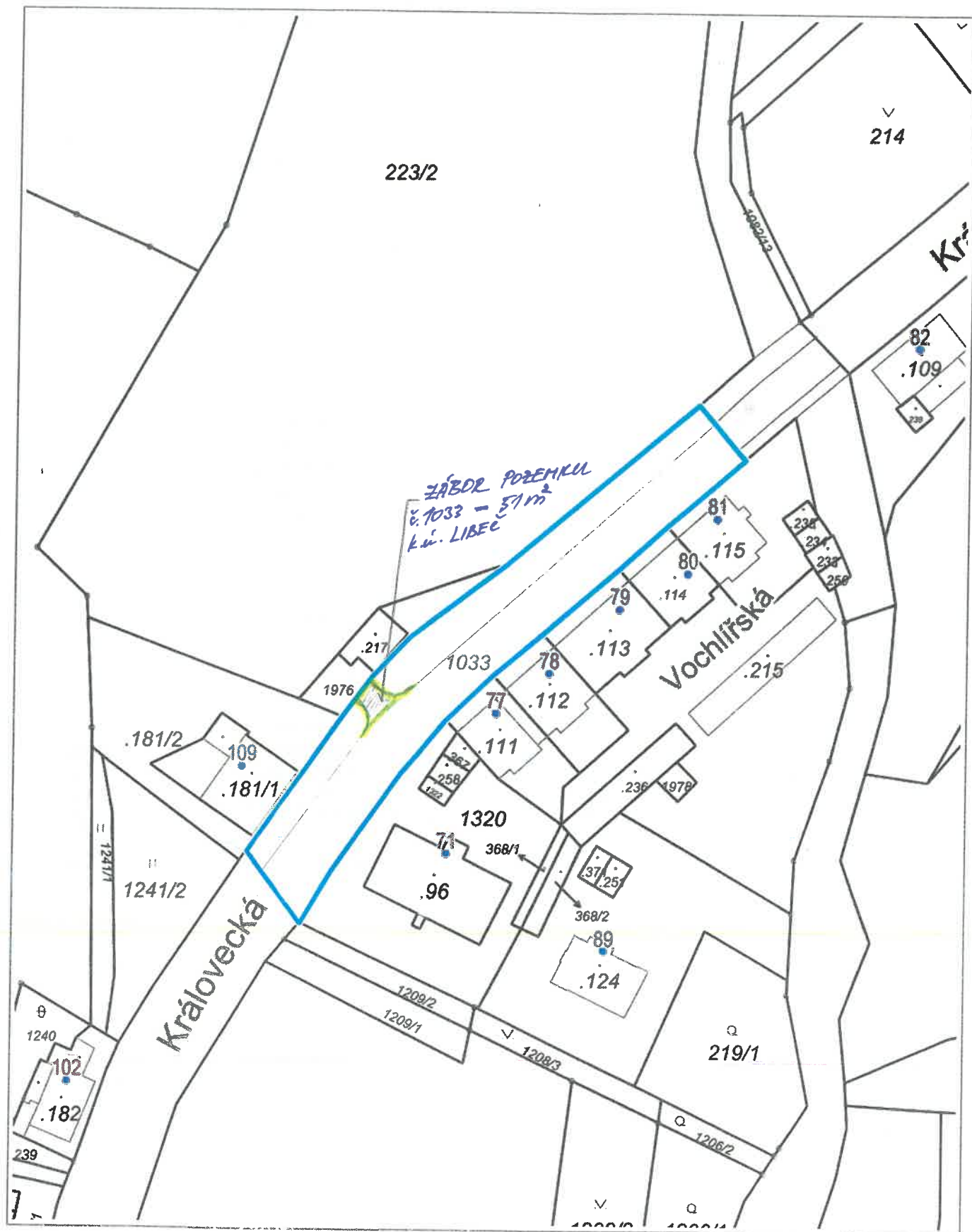
- NAVRŽENÉ OBJEKTY ZÁZEMÍ
- NAVRŽENÝ SAMOSTATNÝ SJEZD
- ZATRAVNĚNÍ STÁLALJICH SJEZDU

VZOROVÝ ŘEZ SJEZDEM M 1:50



- ASFALTOVÝ BETON ACO 11 70/100, 40mm, ČSN EN 13108-1
- SPOJOVACÍ POSTRIK ASFALTOVÝ PS, A, 0,3kg/m², 60mm, ČSN EN 13108-1
- ASFALTOVÝ BETON ACP 16+ 50/70, 60mm, ČSN EN 13108-1
- INFILTRAČNÍ POSTRIK ASFALTOVÝ 0,7 kg/m², 120mm, ČSN EN 14227-1
- SMĚS STVĚLENÁ CEMENTEM SC 0/32, C 8/10, 150mm, ČSN 736126-1
- ŠTERKODRŮ ŠD C-63, 370mm
- CELKEM

PROJEKT DOPRAVNÍCH STAVEB		Ing. David Pauzar, Srpová 171 541 01 Trutnov, tel. 603 919 318	
Hlavní řešitel projektu	Ing. Vladislav Jána	Vypracoval	Ing. David Pauzar
Zodpovědný projektant objektu	Ing. David Pauzar	Kontroloval	
Akce	Zázení sportovního areálu Libeč		
Investor	Město Trutnov, Slovanské nám. 166, 541 01 Trutnov		
Objekt	SO 03 Připojení k silnici I/16		
Výkres	SITUACE A VZOROVÝ ŘEZ 1:200, 1:50		
		Měřitko	Číslo výkresu
			D.3.2



20 m

1 : 1 000